



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-271

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 30. kolovoza 2023.,

#### riješio je

I. Kupcu ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, dosuđuje se nekretnina k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p1, u 1/2 dijela, (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 43883, identifikator predmeta prodaje 23944), za iznos od 933,20 eura / 7.031,20 kuna<sup>1</sup>.

II. Kupac ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 187,00 eura / 1.408,95 kuna) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 746,20 eura / 5.622,24 kuna na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 438839-402982. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-256/10 od 19. 04. 2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

12.11.2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 25.09.2009. pa do isplate, te u iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 09.10.2009. pa do isplate sve za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,

- temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju pod posl.br.OVR-751/10-7 od 29. listopada 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin u 1/2dijela, za radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 608.355,66 kn sa zateznim kamatama za razdoblje od 01.travnja do 30.studenog 2009.g., za razdoblje od 01.lipnja 2009. do 28.veljače 2010.g.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 941,60 kn, sa zateznim kamatama , za razdoblje od 01. veljače 2009. do 28.veljače 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.794,85 kn, sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.820,00 kn sa zateznim kamatama, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj - Rovigno, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ).

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p1, u ½ dijela, unovčena je kao pojedinačni predmet prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 933,20 eura / 7.031,20 kuna.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 933,20 eura / 7.031,20 kuna, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, uplatio

jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 187,00 eura / 1.408,95 kuna, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 746,20 eura / 5.622,24 kuna.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 30. kolovoza 2023.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15
- stečajni upravitelj Štefan Rola, Poreč, Partizanska ulica 13
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, Rovinj, Obala P. Budicin 4, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

#### Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, Rovinj, Obala P. Budicin 4, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3085b-fea19**

Kontrolni broj: **00d9a-b126a-b056d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.